

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
BAIA MARE**

ORDINEA DE ZI

a ședinței ordinare a Consiliului local al Municipiului Baia Mare din 27 ianuarie 2021

1.Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință

Inițiator - primar

Art.1 Se alege dna./dl. _____ președinte de ședință al Consiliului Local Baia Mare pe o perioadă de 3 luni respectiv pe perioada februarie 2022 - aprilie 2022.

Comisia III – Aviz favorabil 6-0-0 cu amendamentul: Dl. Pop Leontin îl propune pe dl consilier Buhan Horia 6-0-0

2.Proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației privind Atestarea Municipiului Baia Mare ca Stațiune Turistică Balneoclimaterică de interes național.

Inițiator – primar

Art. 1 Se aprobă Documentația privind Atestarea Municipiului Baia Mare ca Stațiune Turistică, anexă la prezenta Hotărâre.

Comisia I- Aviz favorabil 7-0-1

Comisia II – Aviz favorabil 6-0-0

3.Proiect de hotărâre privind aprobarea Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbana 2015-2030 pentru contextul strategic european aferent cadrului de programare 2021-2027 si post 2027, la nivelul zonei funcționale urbane Baia Mare

Inițiator – primar

Art.1 Se aprobă Strategia Integrată de Dezvoltare Urbana 2015-2030 pentru contextul strategic european aferent cadrului de programare 2021-2027 si post 2027, la nivelul zonei funcționale urbane Baia Mare, anexă la prezenta Hotărâre.

Comisia I- Aviz favorabil 8-0-0

Comisia II – Aviz favorabil 6-0-0

4.Proiect de hotărâre privind modificarea HCL nr. 420/2021, privind stabilirea taxei speciale de salubritate pentru anul 2022

Inițiator –primar

Art.I Se aprobă modificarea Art. 1 din HCL nr. 420/2021 care va avea următorul cuprins:
“Art.1 Se aprobă cuantumul taxei de salubritate datorate pentru anul 2022 de 12 lei/persoană/lună.”

Art.II Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare prin Direcția Taxe și Impozite.

Art.III Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri se face prin grija Direcției Relații Internaționale Parteneriate Civice și Comunicare – Biroul Marketing Public.

Comisia I - Aviz nefavorabil 3-0-4

5.Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea HCL nr. 429/2020 și HCL nr. 182/2021

Inițiator –primar

ART.I Se aprobă modificarea punctului (2) din Anexa – Regulament cu privire la instituirea și administrarea taxei speciale de salubritate în municipiul Baia Mare, la HCL nr. 506/2019, modificată și completată prin HCL nr. 429/2020, care va avea următorul cuprins:

(2) Taxa de salubritate este datorată de către următoarele categorii de beneficiari ai serviciului public de salubritate:

- a. persoane fizice care dețin în proprietate imobile în municipiul Baia Mare
- b. persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale, întreprinderi familiale, cabinete de avocatură, cabinete medicale, cabinete notariale, precum și de alte asemenea entități care dețin în proprietate imobile în municipiul Baia Mare, ce sunt utilizate pentru desfășurarea de profesii liberale
- c. persoane juridice care dețin în proprietate imobile cu destinația de locuință în municipiul Baia Mare
- d. persoane juridice care dețin în proprietate imobile și care nu dețin spațiu de depozitare a pubelei proprii și duc deșeurile produse la platformele destinate deșeurilor pentru persoanele fizice

ART.II Se aprobă modificarea punctului (3) din Anexa – Regulament cu privire la instituirea și administrarea taxei speciale de salubritate în municipiul Baia Mare, la HCL nr. 506/2019, modificată și completată prin HCL nr. 429/2020, care va avea următorul cuprins:

(3) Toate persoanele juridice care își desfășoară activitatea permanentă sau temporară pe teritoriul administrativ al municipiului Baia Mare, vor opta, fie pentru plata taxei de salubritate conform prevederilor prezentului Regulament, fie pentru încheierea contractului direct cu prestatorii de servicii specializați pentru ridicarea, transportul, depozitarea și neutralizarea deșeurilor produse. Prin excepție, persoanele juridice care dețin în proprietate imobile cu destinația de locuință în municipiul Baia Mare, vor plăti taxa de salubritate stabilită potrivit prevederilor prezentului Regulament, doar pentru persoanele fizice care locuiesc în respectivele clădiri.

ART.III Se aprobă modificarea punctului (18) din Anexa – Regulament cu privire la instituirea și administrarea taxei speciale de salubritate în municipiul Baia Mare, la HCL nr. 506/2019, modificată și completată prin HCL nr. 429/2020, care va avea următorul cuprins:

(18) 1- În cazul imobilelor, proprietatea persoanelor prevăzute la punctul (2), lit. a, lit. b și lit. d și la punctul (3) ce sunt utilizate pentru desfășurarea de profesii liberale (cabinete de avocatură, birouri de expertiză, birouri notariale, birourile executorilor judecătorești, cabinete medicale,

etc.) sau orice alte activități economice, obligația de a declara și achita taxa de salubritate revine proprietarului imobilului sau utilizatorului în situația în care profesia liberală respectivă sau activitatea economică nu se desfășoară de proprietar. În acest caz, proprietarul imobilului sau utilizatorul, datorează taxa de salubritate în funcție de cantitatea declarată și de tipul deșeurilor produse ca urmare a desfășurării profesiei libere sau a activității economice, în situația în care nu deține spațiu de depozitare a pubelei proprii și duce deșeurile produse la platformele destinate deșeurilor pentru persoanele fizice sau în situația în care va opta pentru plata taxei de salubritate, după caz. Taxa de salubritate efectiv datorată se stabilește ca produs între cantitatea de deșuri declarată lunar/anual și taxa aprobată în lei/tonă pentru utilizatorii non-casnici, prin Hotărâre a Consiliului Local Baia Mare.

2 - În situația apariției oricărei modificări în ceea ce privește cantitatea deșeurilor pe care estimează că o vor produce, proprietarul imobilului sau utilizatorul, după caz, are obligația de a depune declarația rectificativă în termen de 30 de zile de la data apariției modificării respective.

3 - În cazul imobilelor aflate în proprietatea Municipiului Baia Mare sau în proprietatea altor instituții sau autorități publice, concesionate, închiriate, date în administrare sau în folosință, după caz, persoanelor prevăzute la punctul (2), lit. b și lit. d și la punctul (3), obligația de a declara și achita taxa de salubritate revine concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, potrivit prevederilor prezentului Regulament, în funcție de cantitatea declarată și de tipul deșeurilor produse ca urmare a desfășurării profesiei libere sau a activității economice, în situația în care aceștia nu dețin spațiu de depozitare a pubelei proprii și duc deșeurile produse la platformele destinate deșeurilor pentru persoanele fizice sau în situația în care vor opta pentru plata taxei de salubritate, după caz. Taxa de salubritate efectiv datorată se stabilește ca produs între cantitatea de deșuri declarată lunar/anual și taxa aprobată în lei/tonă, pentru utilizatorii non-casnici, prin Hotărâre a Consiliului Local Baia Mare.

4 - Facturile emise de operatorul serviciului de salubritate pentru fiecare situație de lucrări vor fi însoțite de bonurile de cântar pentru fiecare persoană juridică la fiecare ridicare.

5 - Persoanele prevăzute la punctul (2), lit. b și lit. d și la punctul (3) vor depune declarația cu privire la cantitatea și tipul deșeurilor produse, până la data de 20.03.2022, conform modelului anexat prezentei hotărâri.

ART.IV(1) Se aprobă taxa de salubritate, datorată de către utilizatorii non casnici pentru deșuri umede, în cuantum de 615 lei/tonă.

(2) Se aprobă taxa de salubritate, datorată de către utilizatorii non casnici pentru deșuri reciclabile, în cuantum de 615 lei/tonă.

ART.V Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare prin Direcția Taxe și Impozite.

ART.VI Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri se face prin grija Direcției Relații Internaționale Parteneriate Civice și Comunicare – Biroul Marketing Public.

Comisia I – Aviz favorabil 5-1-2 cu amendamentul domnului Dăncuș: Se modifică titlul proiectului “Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea HCL nr. 506/2019” iar în corpul proiectului se adaugă și HCL nr. 182/2021 după HCL nr. 429/2020”

6. Proiect de hotărâre privind modificarea Anexei nr. 1 la H.C.L. nr. 179/2020 prin care s-a aprobat contractarea unui împrumut intern pentru asigurarea prefinanțării și/sau cofinanțării proiectelor care beneficiază de fonduri externe nerambursabile

Inițiator -primar

Art.I Se aprobă modificarea Anexei nr. 1 la HCL nr. 179/2020 prin care s-a aprobat contractarea unui împrumut intern pentru asigurarea prefinanțării și/sau cofinanțării proiectelor care beneficiază de fonduri externe nerambursabile prin înlocuirea acestora cu Anexa nr. 1, care este parte componentă a prezentei hotărâri.

Art.II Celelalte prevederi din H.C.L. nr. 179/2020 rămân neschimbate.

Art.III Prezenta hotărâre intră în vigoare după obținerea autorizării de la Comisia de autorizare a împrumuturilor locale și cu acordul finanțatorului.

Art.IV Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare.

Comisia I – Aviz nefavorabil 3-0-5

7.Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Baia Mare nr. 394/2021 privind aprobarea prețului tichetelor și abonamentelor pentru parcările publice cu plată percepute de Serviciul Public Ambient Urban Baia Mare pentru anul 2022

Inițiator -primar

Art.I Se completează art. 1 din HCL nr. 394/2021 privind aprobarea prețului tichetelor și abonamentelor pentru parcările publice cu plată percepute de Serviciul Public Ambient Urban Baia Mare pentru anul 2022, prin introducerea unui nou alineat, alineatul 2), care va avea următorul conținut:

„2). Autovehiculele cu masa maximă autorizată mai mică sau egală cu 3,5 t, aparținând instituțiilor publice care își au sediul în municipiul Baia Mare, strict sub condiția ca acestea să se afle în interes de serviciu, vor avea acces liber în parcările publice existente în municipiul Baia Mare. Serviciul Public Ambient Urban Baia Mare va elibera instituțiilor publice care își au sediul în municipiul Baia Mare un permis de liber acces, care va cuprinde numărul de înmatriculare pentru fiecare autovehicul, în baza unei solicitări scrise formulată către SPAU Baia Mare care va fi însoțită și de copia certificatelor de înmatriculare. ”

Art.II Restul prevederilor HCL nr. 394/2021 rămân neschimbate.

Art.III Cu ducerea la îndeplinire a acestei hotărâri se încredințează Serviciul Public Ambient Urban Baia Mare, Direcția Patrimoniu și Direcția Poliția Locală.

Comisia I – Aviz favorabil 8-0-0

8.Proiect de hotărâre privind modificarea nivelului valorii biletelor și abonamentelor pentru accesul la meciurile secțiilor de Handbal Feminin și Masculin ale Clubului Sportiv Mănăstir Baia Mare, disputate pe teren propriu

Inițiator – primar

Art. 1 Se aprobă nivelul valorii biletelor și abonamentelor pentru accesul la meciurile disputate pe teren propriu de către echipele de handbal feminin și masculin, pentru sezonul 2021-2022, după cum urmează:

- a) Abonamentul pentru accesul la meciurile disputate pe teren propriu, in **Campionatele Romaniei, Cupele Romaniei si Cupele Europene** în sezonul 2021-2022, de către echipele de handbal masculin și feminin ale CS Minaur Baia Mare este de:
- 400 lei/sezon pentru ambele echipe
 - 250 lei/sezon pentru echipa de handbal masculin
 - 300 lei/sezon pentru echipa de handbal feminin
 - 200 lei/sezon pentru ambele echipe, pentru pensionari, și studenți
 - 100 lei/sezon pentru echipa de handbal masculin, pentru pensionari și studenți
 - 100 lei/sezon pentru echipa de handbal feminin, pentru pensionari și studenți
- b) Prețul biletelor pentru accesul la meciurile disputate pe teren propriu, in **Campionatele Romaniei și Cupele Romaniei**, în sezonul 2021-2022, de către echipele de handbal masculin și feminin ale CS Minaur Baia Mare este de:
- 15 lei/meci
- c) Prețul biletelor accesul la meciurile disputate pe teren propriu, in **Competițiile internaționale**, în sezonul 2021-2022, de către echipele de handbal masculin și feminin ale CS Minaur Baia Mare este de:
- 25 lei/meci
- d) La **competițiile amicale si turneele de pregătire** ale echipelor de handbal masculin si feminin accesul va fi gratuit.

Art. 2 Persoanele cu dizabilități, elevii și persoanele vârstice peste 70 ani, vor avea accesul gratuit.

Art. 3 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea Hotărârii Consiliului Local nr. 181/2021 precum și orice alte dispoziții contrare.

Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Clubul Sportiv Minaur Baia Mare

**Comisia I- Aviz favorabil 7-0-0 cu amendamentul domnului Dăncuș :Se modifică titlul:
“ Proiect de hotărâre privind modificarea valorii biletelor și abonamentelor secțiilor Handbal și Fotbal ale Clubului sportiv Minaur Baia Mare disputate pe teren propriu”**

La Art.1 la lit. d se introduce “ La competițiile amicale , la turneele de pregătire ale echipelor de handbal masculine și feminine, precum și la meciurile disputate de către echipa de handbal masculin divizia A, accesul va fi gratuit” 6-0-0

Lit. e “ La meciurile susținute pe teren propriu de către echipele de fotbal ale CS Minaur Baia Mare, accesul va fi gratuit” 7-0-0

Amendamentul domnului Pop Claudiu:

La lit. a, art. 1 “Abonamentul pentru echipa de handbal feminin se modifică de la 300 lei/sezon la 250 lei / sezon“ 7-0-0

9.Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de închiriere pe o perioadă de 5 ani prin încheierea unui contract de închiriere pentru spațiul în suprafață de 83,47 mp, cu destinația de sediu, situat în Baia Mare pe strada Culturii nr. 9 deținut de Inspectoratul de Stat în Construcții

Inițiator -primar

- Art.1 Se aprobă prelungirea termenului de închiriere prin încheierea unui contract de închiriere pentru spațiul în suprafață de 83,47 mp, cu destinația de sediu, situat în Baia Mare pe strada Culturii nr. 9 - deținut de Inspectoratul de Stat în Construcții.
- Art.2 Termenul închirierii va fi până în data de 31.12.2026 cu posibilitatea prelungirii prin act adițional cu acordul părților.
- Art.3 (1) Valoarea chiriei va fi de 21,39 lei/mp/luna, care se va indexa anual cu indicele inflației comunicat de I.N.S.; întârzierile de la plată se vor penaliza cu 0,04%/zi întârziere la suma datorată.
(2) Chiria se va plăti trimestrial până la data de 30 a ultimei luni din fiecare trimestru.
- Art.4 Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare, Direcția Patrimoniu prin Serviciul Contracte Imobiliare și Direcția Economică.

Comisia I – Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II - Aviz favorabil 6-0-0

10.Proiect de hotărâre privind transmiterea în folosință gratuită în baza unui contract de comodat către “Asociația 22 Decembrie 1989 Baia Mare” pe durata existenței asociației a spațiului în suprafață de 56,73 mp situat în imobilul construcție din Baia Mare, strada Andrei Mureșanu nr. 18

Inițiator -primar

- Art.1 Se aprobă transmiterea în folosință gratuită în baza unui contract de comodat către “Asociația 22 Decembrie 1989 Baia Mare” a spațiului în suprafață de 56,73 mp situat în imobilul construcție din Baia Mare, strada Andrei Mureșanu nr. 18, aflat în domeniul privat al statului în administrarea Municipiului Baia Mare cu nr de inventar 11002 având o valoare de inventar 60.000,00 lei, pentru desfășurarea activității asociației, conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2 Durata pentru care se face transmiterea în folosință gratuită a spațiului către “Asociației 22 Decembrie 1989” Baia Mare este pe perioada existenței asociației.
- Art.3 (1) Obligațiile titularului dreptului de folosință gratuită , respectiv “Asociația 22 Decembrie 1989” Baia Mare, sunt următoarele:
a) să folosească spațiul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosință gratuită, respectiv pentru funcționarea asociației;
b) să asigure întreținerea bunurilor, să păzească și să conserve bunul împrumutat cu prudența și diligența unui bun proprietar;

- c) să nu folosească bunul împrumutat decât în conformitate cu destinația acestuia
 - d) să nu permită unui terț să folosească spațiul dat în folosință gratuită decât cu aprobarea prealabilă a comodantului;
 - e) să permită accesul reprezentanților Municipiului Baia Mare pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
 - f) să nu modifice spațiul, în parte ori în integralitatea lui să achite cheltuielile de întreținere și reparațiile bunurilor pe toată durata folosinței, precum și cheltuielile aferente utilităților ce deservește acest spațiu;
 - g) la încetarea folosinței gratuite, să restituie spațiul liber de orice sarcini, în starea în care au fost primit;
 - h) să nu transmită folosința spațiului identificat la Art. 1, cu titlu oneros sau cu titlu gratuit unei alte persoane
 - i) să notifice comodantul în scris, în termen de 30 de zile, încetarea existenței asociației
- (2) Nerespectarea obligațiilor stabilite prin contractul de comodat, poate duce la retragerea dreptului de folosință gratuită.

Art.4 Predarea primirea spațiului se va face în termen de 60 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri prin protocol de predare-primire.

Art.5 Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează: Primarul Municipiului Baia Mare, Direcția Patrimoniu, Direcția Economică.

Comisia I – Aviz nefavorabil 3-0-4

Comisia II - Aviz nefavorabil 2-2-2

11.Proiect de hotărâre privind efectuarea demersurilor pentru declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, a imobilului teren și construcții aferente pentru realizarea obiectivului de investiții „ PRELUNGIRE STRADA PĂȘUNII” DIN MUNICIPIUL BAIAMARE

Inițiator primar

Art.1 Se aprobă întocmirea documentației cadastrale pentru identificarea terenurilor și a eventualelor construcții de pe traseul propus, care constituie coridorul de expropriere pentru realizarea obiectivului de utilitate publică de interes local „**PRELUNGIRE STRADA PĂȘUNII” DIN MUNICIPIUL BAIAMARE**.

Art.2 Se aprobă întocmirea unui raport de evaluare pentru stabilirea valorii imobilelor care constituie coridorul de expropriere pentru realizarea obiectivului de utilitate publică de interes local „**PRELUNGIRE STRADA PĂȘUNII” DIN MUNICIPIUL BAIAMARE**.

Art.3 Se aprobă cuprinderea în bugetul local a sumelor necesare pentru realizarea procedurilor legale și tehnice, în vederea punerii în aplicare a acestei hotărâri.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei se desemnează Direcția Utilități Publice, Direcția Patrimoniu, Arhitect Șef și Direcția Economică.

Comisia I - Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II – Aviz favorabil 6-0-0

12.Proiect de hotărâre privind efectuarea demersurilor pentru declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, a imobilului teren și construcții aferente pentru realizarea obiectivului de investiții „ PRELUNGIRE STRADA BRAZILOR" DIN MUNICIPIUL BAIA MARE

Inițiator primar

- Art.1 Se aprobă întocmirea documentației cadastrale pentru identificarea terenurilor și a eventualelor construcții de pe traseul propus, care constituie coridorul de expropriere pentru realizarea obiectivului de utilitate publică de interes local „**PRELUNGIRE STRADA BRAZILOR" DIN MUNICIPIUL BAIA MARE**.
- Art.2 Se aprobă întocmirea unui raport de evaluare pentru stabilirea valorii imobilelor care constituie coridorul de expropriere pentru realizarea obiectivului de utilitate publică de interes local „**PRELUNGIRE STRADA BRAZILOR" DIN MUNICIPIUL BAIA MARE**.
- Art.3 Se aprobă cuprinderea în bugetul local a sumelor necesare pentru realizarea procedurilor legale și tehnice, în vederea punerii în aplicare a acestei hotărâri.
- Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei se desemnează Direcția Utilității Publice, Direcția Patrimoniu, Arhitect Șef și Direcția Economică.

Comisia I - Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II – Aviz favorabil 6-0-0

13.Proiect de hotărâre privind efectuarea demersurilor pentru declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, a imobilului teren și construcții aferente pentru realizarea obiectivului de investiții „ PRELUNGIRE BULEVARDUL REPUBLICII" DIN MUNICIPIUL BAIA MARE

Inițiator primar

- Art.1 Se aprobă întocmirea documentației cadastrale pentru identificarea terenurilor și a eventualelor construcții de pe traseul propus, care constituie coridorul de expropriere pentru realizarea obiectivului de utilitate publică de interes local „**PRELUNGIRE BULEVARDUL REPUBLICII" DIN MUNICIPIUL BAIA MARE**.
- Art.2 Se aprobă întocmirea unui raport de evaluare pentru stabilirea valorii imobilelor care constituie coridorul de expropriere pentru realizarea obiectivului de utilitate publică de interes local „**PRELUNGIRE BULEVARDUL REPUBLICII" DIN MUNICIPIUL BAIA MARE**.
- Art.3 Se aprobă cuprinderea în bugetul local a sumelor necesare pentru realizarea procedurilor legale și tehnice, în vederea punerii în aplicare a acestei hotărâri.
- Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei se desemnează Direcția Utilității Publice, Direcția Patrimoniu, Arhitect Șef și Direcția Economică.

Comisia I - Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II – Aviz favorabil 6-0-0

14.Proiect de hotărâre privind aprobarea preluării în domeniul privat al Municipiului Baia Mare și transferul în domeniul public al Municipiului Baia Mare a unui teren în suprafață totală de 1427 mp, str. Traian Biltiu Dancus.

Inițiator primar

Art.1 Se aprobă preluarea în domeniul privat al Municipiului Baia Mare a imobilului teren în suprafață totală de 1427 mp identificat prin C.F. nr. 130480 Baia Mare, nr. cad. 130480, CF 130472 Baia Mare nr. cad. 130472 și CF 112879 Baia Mare (CF vechi 22554 Baia Mare) nr. cad. 112879 str. Traian Biltiu Dancus

Art.2 Se aprobă trecerea în domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului identificat la art.1 al prezentei și se completează în mod corespunzător Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 310/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Art.3 Taxele ocazionate de înscrierea în cartea funciară a proprietății private a Municipiului Baia Mare și transferul în proprietatea publică a Municipiului Baia Mare, vor fi suportate de către Municipiul Baia Mare.

Comisia I - Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II – Aviz favorabil 6-0-0

15.Proiect de hotărâre privind identificarea cadastrală a două terenuri, tronsoane din strada VASILE LUCACIU, în suprafață de 5165 mp și 5004 mp , situate la limita dintre U.A.T. Baia Mare și U.A.T. Baia Sprie, cuprinse în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Inițiator –primar

Art.1 Se însușește documentația cadastrală, Planuri de amplasament și delimitare, având ca obiect identificarea cadastrală a terenurilor în suprafață de 10169 mp, aferentă terenurilor situate la limita dintre U.A.T. Baia Mare și U.A.T. Baia Sprie - cuprinse în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, imobile înregistrate la poziția 264 din Anexa nr. 2 aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 la H.G. 656/2010, Anexa nr. 1 la H.G. nr. 767/2011, pentru modificarea și completarea unor anexe la H.G. 934/2002, după cum urmează :

- Tronson 1 str. Vasile Lucaciu – teren în suprafață de 5165 mp, conform planului de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre
- Tronson 2 str. Vasile Lucaciu – teren în suprafață de 5004 mp, conform planului de amplasament și delimitare, Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.2 Imobilele fără număr cadastral atribuit, descrise la art. 1 al prezentei, nu au fost înscrise în Cartea Funciară cu numere cadastrale.

Art.3 Se aprobă depunerea documentațiilor cadastrale prevăzute la art. 1 la O.C.P.I . Maramureș, în vederea atribuirii de numere cadastrale, actualizării datelor imobilelor și intabulării în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenurilor descrise la art.1 al prezentei.

Art.4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu imobilele identificate la art. 1 din prezenta hotărâre.

Comisia II – Aviz favorabil 6-0-0

16.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de dezmembrare, identificare cadastrală și actualizare date a imobilului teren în suprafață de 1018 mp și construcție administrativ-socială, situate în Baia Mare, str. Uzinei nr. 3

Inițiator primar

Art.1 Se însușește documentația cadastrală de actualizare date – Plan de amplasament și delimitare – Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect identificarea cu date de carte funciară a imobilului teren în suprafață de 1018 mp și construcție administrativ-socială, situate în Baia Mare, str. Uzinei nr. 3, identificate prin CF nr. 122802 Baia Mare, provenit din CF vechi nr. 142 – Firiza de Jos, nr. topo 846, 847 și fără date de CF, și majorare suprafață de la 846 mp la 1018 mp, conform măsurărilor efectuate în teren.

Art.2 Se identifică ca făcând parte din proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, a imobilului teren în suprafață de 1018 mp și construcție administrativ-socială, situate în Baia Mare, str. Uzinei nr. 3, identificate prin CF nr. 122802 Baia Mare, provenit din CF vechi nr. 142 – Firiza de Jos, nr. topo 846, 847 și CF fără date de CF, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.3 Imobilul teren în suprafață de 1018 mp și construcție administrativ-socială, situate în Baia Mare, str. Uzinei nr. 3, identificate prin CF nr. 122802 Baia Mare, nr. topo 846, 847 și CF fără date de CF, se înscrie în coala funciară nou deschisă, în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, dobândite în temeiul Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1265/08.08.2001 de NP Balogh Melania, conform HCL nr. 165/2001.

Art.4 Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Baia Mare, a imobilului teren în suprafață de 1018 mp și construcție administrativ-socială, situate în Baia Mare, str. Uzinei nr. 3, identificate prin CF nr. 122802 Baia Mare, nr. topo 846, 847 și CF fără date de CF, în vederea înființării unui Centru Socio-Medical.

Art.5 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, domnul Cătălin Cherecheș, cu semnarea documentelor necesare realizării intabulării imobilului în proprietatea publică a Municipiului Baia Mare.

Comisia II – Aviz favorabil 6-0-0

17.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de identificare cadastrală a unui tronson al străzii Lămâiței, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniul public al Municipiului Baia Mare, în suprafață totală de 3363 mp

Inițiator –primar

Art.1 Se însușește documentația cadastrală de parcelare - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect identificarea cadastrală a terenului aferent unui tronson a străzii Lămâiței după cum urmează:

- CF 5788 Baia Mare, nr. topo 4929/12/70/2/1, în suprafață de 1807mp
- CF 108293 Baia Mare, nr. topo 4929/2/24/2/1, în suprafață de 792mp
- CF 119210 Baia Mare, nr. topo 4928/2/27/2/2/1, in suprafata de 764 mp

Art.2 Se identifică cu date de carte funciară ca făcând parte din domeniul public al Municipiului Baia Mare terenul în suprafață de 3363 mp, identificat prin CF 5788 Baia Mare, nr. topo 4929/12/70/2/1, CF 108293 Baia Mare, nr. topo 4929/2/24/2/1 si CF 119210 Baia Mare nr. topo 4928/2/27/2/2/1, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, la poziția 4 , străzi cu macadam, din Anexa nr. 2 la HG 934/2002 și poziția 264 din HG 656/2010, străzi asfaltate.

Art.3 Imobilul fara numar cadastral atribuit descris la art. 1 al prezentei, nu a fost inregistrat in Cartea Funciara cu numar cadastral.

Art.4 Se aproba depunerea documentatiei cadastrala intocmita de topograf autorizat Avram Platon Gheorghe, pentru terenul aferent unui tronson a strazii Lamaitei la O.C.P.I. Maramures, in vederea atribuirii de numere cadastrale, actualizarii datelor imobilelor si intabularii in cartea funciara a dreptului de proprietate publica a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art. 1 al prezentei.

Art.5 Se modifică corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu imobilul identificat la art. 2 din prezenta hotărâre.

Comisia II – Aviz favorabil 5-0-1

18.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și constatarea proprietății Statului Român, asupra unei parcele de teren în suprafață de 498 mp, situata în Baia Mare, pe str. Petofi Șandor f.n.

Inițiator –primar

Art.1 Se însușește documentația cadastrală Plan de amplasament și delimitare, cuprinsă în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului în suprafață de 9741mp, identificat prin C.F.nr. 3028 Baia Mare, nr.topo 3966/5/5/4/2/2 , parcelele rezultate fiind următoarele:

- C.F.3028 Baia Mare nr.topo 3966/5/5/4/2/2/1, în suprafață de 498 mp

- C.F.3028 Baia Mare nr.topo 3966/5/5/4/2/2/2, în suprafață de 9243mp

Art.2 Se constată apartenența la Proprietatea Statului Român a terenului identificat prin C.F.nr. 3028 Baia Mare, nr.topo 3966/5/5/4/2/2/1 , în suprafață de 498 mp, conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre, în temeiul Legii nr.119/1948.

Art.3 Se atesta apartenenta la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului identificat prin C.F.nr. 3028 Baia Mare, nr.topo 3966/5/5/4/2/2/1, in temeiul art. 36 alin. 1 din Legea 18/1991republicata.

Comisia II– Aviz nefavorabil 0-1-5

19.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 49 mp, în vederea concesionării pentru edificarea unei extinderi a spațiului comercial situat în Baia Mare, Bd. Traian, nr. 1, aflat în proprietatea S.C. ATENA LUX S.R.L.

Inițiator - primar

Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, Bd. Traian, nr. 1, identificat prin C.F. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4727, cu suprafața totală de 128 Ha 8597 mp, după cum urmează :

- nr. topo 2737/4728 în suprafață de 49 mp;

- nr. topo 2737/4729 în suprafață de 128 Ha 8548 mp.

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 49 mp, identificat prin C.F. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4728, în vederea concesionării pentru edificarea unei extinderi a spațiului comercial situat în Baia Mare, Bd. Traian, nr. 1, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Comisia II– Aviz nefavorabil 0-2-4

20.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 11 mp, aferent balcon extins la apartamentul situat în Baia Mare, str. Grănicerilor nr. 100/30, aflat în proprietatea d-nei. Ciocan Verginia Otilia

Inițiator– primar

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, str. Grănicerilor nr. 100, identificat prin C.F. nr. 2800 Baia Mare, nr. topo 2813/769, cu suprafața totală de 17 ha 8243 mp, după cum urmează :

- nr. topo 2813/769/1 în suprafață de 11 mp;
- nr. topo 2813/769/2 în suprafață de 17 ha 8232 mp.

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 11 mp, identificat prin C.F. nr. 2800 Baia Mare, nr. topo 2813/769/1, aferent balcon extins, situat în Baia Mare, strada Grănicerilor nr. 100, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Comisia II – Aviz favorabil 6-0-0

21.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de dezmembrare și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 16 mp, situat în Baia Mare, Aleea Dobrogei, nr. 5

Inițiator – primar

Art.1 Se însușește documentația cadastrală de parcelare în două loturi a terenului situat în Baia Mare, Aleea Dobrogei, nr. 5, în suprafață de 16 mp, identificat prin C.F. 104711 Baia Mare, nr. cadastral 104711, vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș sub nr. 39636/18.06.2021, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, parcelele rezultate fiind următoarele :

- LOT 1, teren în suprafață de 14 mp, nr. cadastral atribuit 130211

- LOT 2, teren în suprafață de 2 mp, nr. cadastral atribuit 130212

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 14 mp, nr. cadastral atribuit 130211, LOT 1 și a terenului în suprafață de 2 mp nr. cadastral atribuit 130212, LOT 1, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.3 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare cu efectuarea tuturor operațiunilor pentru punerea în aplicare a prezentei hotărâri.

Comisia II– Aviz favorabil 6-0-0

22.Proiect de hotărâre privind însușirea documentatiei cadastrale si atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 500mp, ocupat de trei spații comerciale cu regim de înălțime Parter, situate în Baia Mare , Bd-ul Traian nr. 13, proprietatea SCM Electrometal (fostă SCA Electrometal SA)

Inițiator –primar

Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului înscris în CF 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4733, în suprafață de 1.287.571mp respectiv CF 120238 Baia Mare, nr. topo 2737/975, în suprafață de 448mp, parcelele rezultate fiind următoarele:

- CF 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4734, în suprafață de 52mp
- CF 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4735, în suprafață de 1.287.519mp
- CF 120238 Baia Mare, nr. topo 2737/975, în suprafață de 448mp

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 500mp, identificat prin CF 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4734, în suprafață de 52mp, respectiv CF 120238 Baia Mare, nr. topo 2737/975, în suprafață de 448mp.

Comisia II– Aviz nefavorabil 0-2-4

23.Proiect de hotărâre privind însușirea documentatiei Foaie Colectivă în vederea atestării apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a cotei de teren în suprafață de 11/768mp, ocupat de Spațiu Comercial proprietatea SCM Electrometal, situat în Baia Mare , strada Vasile Alecsandri nr. 91A

Inițiator –primar

Art.1 Se însușește documentația Foaie Colectivă, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea atestării apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a cotei de teren în suprafață de 11/768mp, ocupat de Spațiu Comercial proprietatea SCM Electrometal, situat în Baia Mare , strada Vasile Alecsandri nr. 91A, identificat prin CF 101018 Baia Mare ,nr. topo 2813/1.

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a cotei de teren în suprafață totală de 11/768mp, ocupat de Spațiu Comercial proprietatea SCM Electrometal, situat în Baia Mare , strada Vasile Alecsandri nr. 91A, identificat prin CF 101018 Baia Mare ,nr. topo 2813/1.

Comisia II– Aviz nefavorabil 0-0-6

24.Proiect de hotărâre privind aprobarea relocării d-nei Rezmives Natalia Aurelia din locuința situată în Baia-Mare str. Crisan nr. 19/2(5) în locuința de pe Aleea Uranus nr. 2/55

Inițiator –primar

Art.1 Se aprobă relocarea d-nei Rezmives Natalia Aurelia din locuința situată în Baia-Mare str. Crisan nr. 19/2(5) în locuința de pe Aleea Uranus nr. 2/55 .

Art.2 Contractul de închiriere se va încheia pe o perioadă de maxim 3 ani , fără depășirea duratei de închiriere a contractelor existente în același bloc.

Art.3 (1) Chiria se va stabili potrivit O.U.G. 40/1999 cu modificările și completările ulterioare, și se va modifica dacă acest act normativ va suferi modificări pe durata contractului .

(2) Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,01% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează aceleia când suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante .

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare și Direcția Patrimoniu - prin Serviciul Contracte Imobiliare .

Comisia I - Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II – Aviz favorabil 6-0-0

Comisia III -

25.Proiect de hotărâre privind aprobarea repartizării în vederea închirierii locuinței disponibile construită prin A.N.L. din Baia Mare str. Aleea Mărăști nr.16/33

Inițiator primar

Art.1 Se aprobă repartizarea în vederea închirierii locuinței construite prin A.N.L., situată în Baia Mare, Aleea Mărăști nr.16/33, solicitantului Haiduc Lenuța-Lăcrămioara, având cererea nr. 23538 din 19.08.2014.

Art.2 Contractul de închiriere a locuinței construite prin A.N.L. și calculul chiriei se va realiza conform prevederilor din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale de Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare și Direcția Patrimoniu prin Serviciul Contracte Imobiliare.

Comisia I - Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II – Aviz favorabil 6-0-0

Comisia III - Aviz favorabil 6-0-0

26.Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de locațiune prin încheierea unor noi contracte de închiriere pentru chiriașii din locuințele situate în Baia- Mare str. Monetăriei nr. 4A /1 și nr. 4A /2, ca efect al tacitei relocațiuni

Inițiator -primar

Art.1 Se aprobă prelungirea termenului de locațiune, până la data de 31.05.2022, pentru d-na Varo Eva Gyongyi chiriașa în locuința de pe str. Monetăriei nr. 4A /1 și încheierea unui nou contract de închiriere, ca efect al tacitei relocațiuni

Art.2 Se aprobă prelungirea termenului de locațiune, până la data de 31.05.2022, pentru d-na Kocsis Daniela Veronica chiriașa în locuința de pe str. Monetăriei nr. 4A /2 și încheierea unui nou contract de închiriere, ca efect al tacitei relocațiuni

- Art.3 (1) Tarifele de închiriere sunt cele stabilite prin O.U.G. 40/1999 cu modificările și completările ulterioare, și care se vor modifica dacă acest act normativ va avea modificări pe durata contractelor.
- (2) Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,01% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează aceleia când suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante.
- Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia-Mare și Direcția Patrimoniu prin Serviciul Contracte Imobiliare .

Comisia I – Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II – Aviz favorabil 6-0-0

Comisia III - Aviz favorabil 6-0-0

27.Proiect de hotărâre privind aprobarea Listelor cu solicitanții îndreptățiți să primească o locuință în vederea închirierii în anul 2022

Inițiator primar

- Art.1. Se aprobă Lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească cu chirie o locuință din fondul locativ de stat sau aflată în proprietatea Municipiului Baia Mare, în anul 2022, în ordinea de prioritate stabilită potrivit criteriilor aprobate prin H.C.L. nr. 433/2015 conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre.
- Art. 2 Se aprobă Lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească cu chirie o locuință de serviciu în anul 2022, în ordinea de prioritate stabilită potrivit criteriilor aprobate prin H.C.L. nr. 433/2015, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre .
- Art. 3. Listele aprobate la art. 1 și 2 vor fi afișate la sediul Direcției Patrimoniu din Baia Mare str. P-ta Libertății nr. 17 și la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare str. Gheorghe Sincai nr.37 cu respectarea prevederilor legislației privind protecția datelor cu caracter personal.
- Art. 4. (1) Persoanelor cu handicap grav li se vor repartiza conform punctajului, pentru închiriere locuințe din fondul locativ, cu prioritate, la nivelurile inferioare, în funcție de disponibilizarea acestora.
- (2) De prevederile alin. 1, beneficiază și familia sau reprezentantul legal pe perioada în care are în îngrijire un copil sau un adult cu handicap grav.
- Art . 5 . Contestațiile cu privire la poziția de pe listele de priorități sau cu privire la punctajul acordat se vor adresa instanței de contencios administrativ competente.
- Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare și Direcția Patrimoniu - prin Serviciul Contracte Imobiliare .

Comisia I - Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II – Aviz favorabil 6-0-0
Comisia III - Aviz favorabil 6-0-0

28.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de dezmembrare, identificare cadastrală și actualizare date a imobilului construcție casă de locuit și teren în suprafață totală de 828mp, situat în Baia Mare, strada Gutinului nr. 2A

Inițiator - primar

Art.1 Se însușește documentația cadastrală de dezmembrare - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului înscris în CF 106705 Baia Mare, nr. topo 548/4, în suprafață de 4093mp, CF 193 Ferneziu, nr. topo 549/2, în suprafață de 512mp, CF 193 Ferneziu, nr. topo 550/2, în suprafață de 340mp, parcelele rezultate fiind următoarele:

- CF 106705 Baia Mare, nr. topo 548/4/1, în suprafață de 500mp
- CF 106705 Baia Mare, nr. topo 548/4/2, în suprafață de 3593mp
- CF 193 Ferneziu, nr. topo 549/2/1, în suprafață de 224mp
- CF 193 Ferneziu, nr. topo 549/2/2, în suprafață de 288mp
- CF 193 Ferneziu, nr. topo 550/2/1, în suprafață de 104mp
- CF 193 Ferneziu, nr. topo 550/2/2, în suprafață de 236mp

Art.2 Se identifică ca făcând parte din proprietatea privată a Statului Român și administrarea legală a Consiliului Local al Municipiului Baia Mare a imobilului construcție casă de locuit și teren în suprafață totală de 828mp, situat în Baia Mare, strada Gutinului nr. 2A, conform Anexei 1, la prezenta hotărâre.

Art.3 Imobilul construcție administrativ – socială și teren, se înscrie în coala funciară nou deschisă, în proprietatea privată a Statului Român.

Art.4 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, domnul Cătălin Cherecheș , cu semnarea documentelor necesare realizării întabulării imobilului în proprietatea Statului Român.

Comisia II– Aviz favorabil 6-0-0

29.Proiect de hotărâre privind însușirea documentațiilor cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenurilor în suprafață de 6045mp, respectiv 3270mp, situate în zona Lacului de Acumulare Firiza

Inițiator - primar

Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, privind parcelarea terenului în suprafață de 56.034mp, înscris în CF 128456 Baia Mare , nr. Topo 1417/5/2/2/2/2/2/2, parcelele rezultate fiind următoarele:

CF 128456 Baia Mare , nr. Topo 1417/5/2/2/2/2/2/2/1, in suprafata de 6045mp

CF 128456 Baia Mare , nr. Topo 1417/5/2/2/2/2/2/2/2, in suprafata de 49.989mp

Art.2 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre privind identificarea cadastrală a terenului în suprafață totală de 3270mp, in scris in CF 117133 Baia Mare , nr. Topo 1417/5/1/2 , în suprafață de 2256mp, fără date de CF , în suprafață de 1014mp

CF 117133 Baia Mare , nr. Topo 1417/5/1/2, in suprafata de 2256mp

fără date de CF , în suprafață de 1014mp

Art.3 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 6045mp, identificat prin CF 128456 Baia Mare , nr. Topo 1417/5/2/2/2/2/2/2/1 , conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.4 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 3270mp, identificat prin CF 117133 Baia Mare , nr. Topo 1417/5/1/2, in suprafata de 2256mp, fără date de CF , în suprafață de 1014mp, conform Anexei nr. 2 , la prezenta hotărâre.

Comisia II- Aviz nefavorabil 1-1-4

30.Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării H.C.L. nr. 320/2020 prin suplimentarea cu câte un post de consilier, a celor 2 cabinete viceprimar

Inițiator - primar

Art. 1 Se aprobă suplimentarea cu câte un post de consilier, a celor 2 cabinete viceprimar.

Art. 2 Anexa 1 și Anexa 2 la H.C.L. nr. 320/2020 se modifică în mod corespunzător.

Art. 3 Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine Primarului Municipiului Baia Mare și Serviciului Resurse Umane, Guvernanță Corporativă.

Comisia I- Aviz nefavorabil 4-3-1

Comisia III - Aviz nefavorabil 2-0-4

31.Proiect de hotărâre privind transformarea unor posturi vacante din statul de funcții al Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Baia Mare

Inițiator - primar

Art. 4 Se aprobă transformarea unor posturi vacante din Aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Baia Mare, conform anexei la prezenta.

Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire se împuternicește Serviciul Resurse Umane, Guvernanță Corporativă.

Comisia I- Aviz nefavorabil 4-4-0

Comisia III - Aviz favorabil 6-0-0

32.Proiect de hotărâre privind aprobarea ajustării tarifelor pentru activități ale serviciilor de dezăpezire din Municipiul Baia Mare realizate în baza acordului cadru de servicii nr. 46020/04.12.2018

Inițiator –primar

Art.1 Se aprobă ajustarea tarifelor pentru activitățile (operațiile) serviciului de dezăpezire din Municipiul Baia Mare, realizate în baza acordului cadru de servicii nr. 46020/04.12.2018 conform Anexei nr. 1 și Anexei nr. 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se mandatează Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea unui act adițional la acordul-cadru nr. 46020/04.12.2018, aprobat prin H.C.L. nr. 641/2018 cu privire la tarifele menționate la art. 1.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare și Direcția Utilități Publice.

Comisia I - Aviz nefavorabil 2-3-2

33.Proiect de hotărâre privind aprobarea întocmirii unui Studiu de Oportunitate în vederea vânzării prin licitație publică, a terenurilor identificate prin CF 127510 Baia Mare, nr. cadastral 127510, CF 127512 Baia Mare, nr. cadastral 127512, CF 60588 Tăuții Măgherauș, nr. cadastral 60588, în suprafață totală de 389354 mp, având categoria de folosință pășune, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situate în extravilan

Inițiator –primar

Art.1 Se ia act de solicitarea domnului Blotor Radu ,în calitate de administrator al SC Blotor NL Bells SRL, respectiv solicitarea domnului Kis Raul Iosif, în calitate de administrator al SC KIS ENTERPRISE SRL privind achiziționarea parcelelor identificate prin CF 127510 Baia Mare, nr. cadastral 127510 (274.334 mp) , CF 127512 Baia Mare, nr. cadastral 127512 (104.000 mp), CF 60588 Tăuții Măgherauș, nr. cadastral 60588 (11.020 mp), în suprafață totală de 389.354 mp, având categoria de folosință pășune, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situate în extravilan pentru amenajare zonă tradițională maramureșeană, respective pentru realizarea unui Sat Eco Turistic din materiale tradiționale fără afectarea funcțiunii respectivelor terenuri, unde se vor construi construcții din lemn ce vor reprezenta tipuri de așezări din cele 4 zone tradiționale Maramureșene.

Art.2 Se aprobă întocmirea unui Studiu de Oportunitate pentru stabilirea oportunității vânzării și a procedurii de vânzare a terenurilor identificate la art. 1 al prezentei hotărâri.

Art.3 Se aprobă contractarea întocmirii Studiului de Oportunitate în vederea vânzării terenurilor identificate la articolul 1 și alocarea din bugetul local a sumelor necesare întocmirii acestei documentații.

Art.4 Studiul de Oportunitate va fi supus aprobării Consiliului Local în vederea demarării procedurilor legale de valorificare a acestor parcele

Comisia I - Aviz nefavorabil 2-4-1

Comisia II– Aviz nefavorabil 1-0-5

34.Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Reglementare Zona Locuire Colectiva și Funcțiuni Complementare în arealul delimitat de Bd.Republicii, str.Paltinișului, str.Marașesti și str.Muncii", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Mărășești fn. , inițiatori: Sc Oberhauser Invest SRL, Sc Rentas Loco SRL, SC Eco Antnic SRL, SC Revolution Plus SRL

Inițiator –primar

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "Reglementare Zona Locuire Colectiva și Funcțiuni Complementare în arealul delimitat de Bd.Republicii, str.Paltinișului, str.Marașesti și str.Muncii", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Mărășești fn judetul Maramureș, identificat prin CF. Nr. . 129990 ,125661 cu nr. CAD 129990 respectiv nr. CAD 125661 ,Proiect nr. 17 din 2021, elaborator: SC Agorapolis SRL , specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb. Mihaela Pusnava, inițiatori: Sc Oberhauser Invest SRL, Sc Rentas Loco SRL, SC Eco Antnic SRL, în conformitate cu anexele 1, 2 și 3 părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul Local de Urbanism.

Art.2 Se aprobă Raportul de informare și consultarea publicului.

Art.3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.

Art.5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.

Comisia II– Aviz favorabil 6-0-0

35.Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare, aprobarea vânzării și încheierii contractului de vânzare-cumpărare a apartamentului cu o cameră și dependințe cu suprafața utilă de 23,50 mp situat în Baia Mare, str. Melodiei nr. 3/66, proprietatea Statului Roman aflat în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare către Petruș Mirela și Petruș Ioan Vlad, având calitatea de chiriasi

Inițiator primar

Art.1. Se însușește Raportul de evaluare întocmit de S.C. PBS EVAL CONSULTING SRL. pentru apartamentul cu o cameră și dependințe situat pe str. Melodiei nr. 3/66, scara B, etaj. 1, în suprafață utilă de 23,50 mp, din imobilul înscris în C.F nr.100034, nr.topo 2811/20 prin care s-a stabilit valoarea locuinței în suma de 7400 euro, anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2. 1) Se aprobă vânzarea apartamentului cu o cameră și dependințe situat pe str. Melodiei nr. 3/66 la prețul de 7511 euro constituit din valoarea de 7400 euro stabilită în raportul de evaluare și 111 euro reprezentând comisionul de 1,5% din valoarea apartamentului.

2) Prețul de vânzare va fi stabilit în lei la cursul BNR din ziua anterioară încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Art.3. Contractul de vânzare-cumpărare al locuinței se va încheia în următoarele condiții:

1) Prețul va fi achitat în lei la cursul BNR din ziua anterioară încheierii contractului de vânzare-cumpărare, astfel:

- Avansul va fi de minim 30% din prețul locuinței în lei care se va achita în maxim 90 de zile de la data aprobării vânzării locuinței de către Consiliul Local. Neachitarea avansului în termen, duce la neîncheierea contractului de vânzare-cumpărare.

- Diferența de 70% din prețul total al locuinței se va achita în rate lunare egale care se vor esalonă pe o perioadă de maxim 10 ani (în funcție de opțiunea exprimată de cumpărător la data încheierii contractului) cu o dobândă anuală de 4%.

2) Rata lunară și dobânda lunară se vor achita până în ultima zi lucrătoare a fiecărei luni sub sancțiunea aplicării penalităților de întârziere în conformitate cu prevederile legale.

3) Până la achitarea integrală a prețului de vânzare, autoritatea locală, prin compartimentul de specialitate va efectua demersurile privind instituirea unei ipotece în favoarea sa.

4) Neplata în termen a ratelor și a dobânzilor atrage penalități de întârziere de 0,05 % pe zi de întârziere începând cu prima zi lucrătoare ce urmează aceleia de când suma a devenit scadentă.

5) În cazul neachitării la termenele stabilite a ratelor lunare din prețul locuinței, cumpărătorul va plăti o dobândă de 8% pe an asupra acestor rate.

6) În caz de neplată a 6 rate scadente de către cumpărătorul locuinței, Municipiul Baia Mare va putea cere executarea silită asupra locuinței și evacuarea deținătorului.

7) Evacuarea se va face în baza contractului de vânzare-cumpărare, care are valoare de înscris autentic și constituie titlu executoriu.

8) Cumpărătorul are obligația de a suporta cheltuielile ocazionate cu cumpărarea locuinței și perfectarea contractului de vânzare-cumpărare

9) Comisionul de 1,5%, se adaugă valorii stabilite prin raportul de evaluare al locuinței și care se include în prețul de vânzare al locuinței, constituie venit al Primăriei Municipiul Baia Mare, se va achita odată cu plata avansului.

10). Drepturile și obligațiile părților prevăzute în contractul de vânzare-cumpărare se completează cu drepturile și obligațiile ce decurg pentru acestea din legislația specifică.

Art.4. (1) În vederea perfectării contractului de vânzare-cumpărare, cumpărătorii vor prezenta următoarele documente;

-dovada achitării la zi a chiriei și a utilitatilor aferente locuinței

-copii acte de identitate

-dovada achitării avansului privind cumpărarea locuinței și a comisionului

-declarație notarială din care să rezulte că nu au dobândit sau nu au înstrăinat (soț, soție, copii majori, părinții soților care locuiesc și gospodăresc împreună) locuință proprietate personală după data de 01.01.1990 în localitatea de domiciliu sau altă localitate din țară.

-certificat fiscal eliberat de autoritatea locală privind obligațiile față de bugetul local

(2) Neprezentarea documentelor prevăzute la alin.1 duce la năruirea contractului de vânzare-cumpărare.

Art.5. Se aprobă contractarea serviciului în vederea întocmirii certificatului de performanță energetică pentru apartamentul cu o cameră și dependințe situat pe str. Melodiei nr. 3/66. Contravaloarea acestuia va fi suportată din bugetul local.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare prin Direcția Patrimoniu și Direcția Economică.

Comisia I - Aviz favorabil 5-0-2 cu amendamentul domnului Buhan : “Vânzarea să se facă la prețul determinat prin abordarea prin venit echivalent cu suma de 12800 Euro și corelarea comisionului la noua valoare” 4-0-3

Comisia II– Aviz nefavorabil 1-0-5

36.Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării fără licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 108mp, teren aferent Spațiului Comercial P+M, în favoarea numitei Toma Rusandra

Inițiator primar

Art. 1. Se ia act de Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea vânzării fără licitație publică, a terenului în suprafață de 108mp, înscris în C.F. 129470 Baia Mare, nr. cadastral 129470, aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat pe strada Dragoș Vodă nr. 1A, în favoarea doamnei Toma Rusandra.

Art. 2. Se aprobă întocmirea unui Raport de Evaluare pentru terenul situat în Baia Mare, strada Dragoș Vodă nr. 1A, în suprafață de 108mp, înscris în C.F. 129470Baia Mare, nr. cadastral 129470.

Art. 3. Se aprobă alocarea de la bugetul local a contravalorii Raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării și va fi recuperată de la cumpărătoare, în cazul în care se aprobă vânzarea.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu.

Comisia I- Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II- Aviz nefavorabil 0-0-6

37.Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării directe a unui teren, în suprafață de 9 mp, aferent extinderii la spațiul comercial, situat în Baia Mare, Str. Grănicerilor nr. 97/55, aflat în proprietatea numitei Meheș Dafina Izabela

Inițiator –primar

Art.1 Se ia act de Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu privire la vânzarea directă a terenului, în suprafață de 9 mp, identificat prin CF nr. 126874 Baia Mare, nr. cad. 126874, situat în Baia Mare, Str. Grănicerilor nr. 97/55.

Art.2 Se aprobă întocmirea unui Raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 9 mp, identificat prin CF nr. 126874 Baia Mare, nr. cad. 126874, situat în Baia Mare, Str. Grănicerilor nr. 97/55.

Art.3 Se aproba alocarea de la bugetul local a contravalorii Raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării și va fi recuperată de la cumpărători în cazul în care se aprobă vânzarea.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu.

Comisia I - Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0

38.Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Strategic Institutional al Municipiului Baia Mare

Inițiator – primar

Art. 1 Se aprobă Planul Strategic Institutional al Municipiului Baia Mare, Anexă la prezenta Hotărâre.

Comisia I- Aviz nefavorabil 2-1-4

Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0

39.Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de acțiuni și lucrări de interes local pe anul 2022 pentru repartizarea orelor de muncă prestate lunar de către persoanele majore apte de muncă din familiile beneficiare de ajutor social

Inițiator - primar

- Art.1 Se aprobă Planul de acțiuni și lucrări de interes local pe anul 2022 pentru repartizarea orelor de muncă prestate lunar de către persoanele majore apte de muncă din familiile beneficiare de ajutor social, conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2 Repartizarea și monitorizarea efectuării acțiunilor și lucrărilor de interes local de către beneficiarii de ajutor social se va realiza de către reprezentanții Serviciului Public Ambient Urban în colaborare cu reprezentanții Direcției de Asistență Socială cu atribuții în domeniu.
- Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Public Ambient Urban și Direcția de Asistență Socială.

Comisia III - Aviz favorabil 5-0-0

Comisia I -

40.Proiect de hotărâre privind aprobarea Listei de priorități a solicitanților îndreptățiți la repartizarea cu titlu de închiriere, a unei locuințe sociale din proprietatea publică a Municipiului Baia Mare

Inițiator - primar

- Art.1 Se aprobă Lista de priorități a solicitanților îndreptățiți la repartizarea, cu titlu de închiriere, a unei locuințe sociale din proprietatea publică a Municipiului Baia Mare, stabilită potrivit criteriilor aprobate prin H.C.L. nr. 415/2016, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre (598 poziții).
- Art.2. Lista aprobată la art.1 va fi afișată la sediul Serviciului Locuințe Sociale și Evaluare Socială de pe B-dul Independentei nr.2C și pe site-ul Primăriei Municipiului Baia Mare după adoptarea prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor Regulamentului nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și va fi valabilă până la aprobarea unei noi Liste de priorități de către Consiliul Local.
- Art.3. Contestațiile cu privire la anexa aprobată prin prezenta hotărâre, pot fi formulate în conformitate cu prevederile H.G. nr.1275/2000 cu modificările și completările ulterioare.
- Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcției de Asistență Socială Baia Mare.

Comisia I- Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II – Aviz favorabil 6-0-0

Comisia III - Aviz favorabil 5-0-0

41.Proiect de hotărâre privind atribuirea a trei autorizații taxi noi pentru autoturisme electrice

Inițiator – primar

- Art.1 Se aprobă atribuirea de către Municipiul Baia Mare a unei autorizații taxi noi, cu numărul de ordine 858, pentru autoturismul electric marca Peugeot 208, an fabricație 2021, deținut de AXE ABILITAXI SRL, în conformitate cu procedura de atribuire prevăzută de Legea nr.38/2003 privind transportul în regim de taxi și în regim de închiriere și a normelor de aplicare aprobate prin Ordinul nr. 356/2007.
- Art. 1 Se aprobă atribuirea de către Municipiul Baia Mare a unei autorizații taxi noi, cu numărul de ordine 859, pentru autoturismul electric marca Peugeot 2008, an fabricație 2021, deținut de AXE ABILITAXI SRL, în conformitate cu procedura de atribuire prevăzută de Legea nr.38/2003 privind transportul în regim de taxi și în regim de închiriere și a normelor de aplicare aprobate prin Ordinul nr. 356/2007.
- Art. 2 Se aprobă atribuirea de către Municipiul Baia Mare a unei autorizații taxi noi, cu numărul de ordine 860, pentru autoturismul electric marca Hyundai Kona, an fabricație 2021, deținut de POP ȘTEFAN - REMUS PFA, în conformitate cu procedura de atribuire prevăzută de Legea nr.38/2003 privind transportul în regim de taxi și în regim de închiriere și a normelor de aplicare aprobate prin Ordinul nr. 356/2007.
- Art. 3 Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Publică.

Comisia I- Aviz favorabil 8-0-0

Comisia II– Aviz favorabil 6-0-0

Comisia III - Aviz favorabil 6-0-0

42.Proiect de hotărâre privind ajustarea tarifului de distanță maximal pentru transportul public de persoane în regim de taxi

Inițiator – primar

- Art.1 Se aprobă ajustarea tarifului de distanță maximal pentru transportul public de persoane în regim de taxi în Municipiul Baia Mare, la nivelul de 4 lei/km.
- Art.2 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă art. 2 al HCL nr. 459/2019 privind aprobarea reglementării transportului public local de persoane și bunuri/mărfuri în regim de taxi în municipiul Baia Mare, precum și orice alte prevederi contrare.
- Art.3 Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Publică.

Comisia I- Aviz favorabil 6-0-2

43.Proiect de hotărâre pentru aprobarea modificării art.1 lit. a din HCL nr.55/2021 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza P.T.+D.D.E. a proiectului „CREȘTEREA

PERFORMANȚEI ENERGETICE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT ÎN MUNICIPIUL BAIA MARE – ȘCOALA GIMNAZIALĂ “ION LUCA CARAGIALE” BAIA MARE, BULEVARDUL TRAIAN, NR.26A, ACCES SECUNDAR STR. NEPTUN NR.5, PROIECT COD SMIS 116263

Inițiator – primar

Art. I Se aprobă modificarea art.1 lit. a din HCL nr.55/2021 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza P.T.+D.D.E. a proiectului „CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT ÎN MUNICIPIUL BAIA MARE – ȘCOALA GIMNAZIALĂ “ION LUCA CARAGIALE” BAIA MARE, BULEVARDUL TRAIAN, NR.26A, ACCES SECUNDAR STR. NEPTUN NR.5, PROIECT COD SMIS 116263 și care va avea următorul conținut:

„a)Valoarea totală a investiției: 7.139.811,17 lei (fără TVA)
8.467.013,89 lei (cu TVA),
din care C+M : .7.603.709,47 lei (cu TVA).”

Art.II. Celelalte prevederi din Hotărârea Consiliului Local nr. 55/2021, rămân neschimbate.

Art. III. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția Proiecte;
- Direcția Generală Dezvoltare Publică- Biroul Implementare Investiții;
- Școala Gimnazială ”Ion Luca Caragiale” Baia Mare;
- Direcția Economică.

Comisia I- Aviz favorabil 7-0-0

44.Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării art. 1, lit. a) din HCL nr. 404/2020 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza P.T.+D.D.E. a proiectului " Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Școala Gimnaziala Dr. Victor Babeș, Baia Mare”, str. Victoriei, nr.132A, cod SMIS 116211

Inițiator – primar

Art. I. Se aprobă modificarea art. 1, lit. a) din HCL nr. 404/2020 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza P.T.+D.D.E. a proiectului " Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Școala Gimnaziala Dr. Victor Babeș, Baia Mare”, str. Victoriei, nr.132A, cod SMIS 116211, conform Legii nr. 281/2021 pentru aprobarea O.G. nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare, care va avea următorul conținut:

a)Valoarea totală a investiției:

7.250.669,83 lei (inclusiv TVA), din care
C+M : 6.243.290,57 lei (inclusiv TVA).

Art. II. Restul prevederilor HCL nr. 404/2020 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza P.T.+D.D.E. a proiectului " Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Școala Gimnaziala Dr. Victor Babeș, Baia Mare”, str. Victoriei, nr.132A, cod SMIS 116211, rămân neschimbate.

Art. III. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția Proiecte-Serviciul Managementul Proiectelor;
- Direcția Investiții-Biroul Implementare Investiții;
- Școala Gimnazială Dr. Victor Babeș, Baia Mare;
- Direcția Economică.

Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0

45.Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării art. 1 lit a) din HCL 343/2020 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza PT pentru obiectivul de investiții: „Creșterea performanței energetice în clădirile publice din Municipiul Baia Mare -Școala Gimnazială “Alexandru Ivasiuc” – SMIS 110404, str. Bucovinei nr. 9

Inițiator – primar

Art. I Se aprobă modificarea art. 1, lit a) din HCL HCL 343/2020 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza PT pentru obiectivul de investiții: „Creșterea performanței energetice în clădirile publice din Municipiul Baia Mare -Școala Gimnazială “Alexandru Ivasiuc” – SMIS 110404, str. Bucovinei nr. 9, conform Legii nr. 281/2021 pentru aprobarea OG 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare, care va avea următorul conținut:

- a) Valoarea totală a investiției: 4.948.805,88 lei (inclusiv TVA), din care
C+M: 4.306.174,80 lei (inclusiv TVA).

Art. II. Restul prevederilor HCL 343/2020 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza PT, pentru obiectivul de investiții: „Creșterea performanței energetice în clădirile publice din Municipiul Baia Mare -Școala Gimnazială “Alexandru Ivasiuc” – SMIS 110404, rămân neschimbate.

Art. III Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția Proiecte-Serviciul Managementul Proiectelor;
- Direcția Generală Dezvoltare Publică- Direcția Investiții -Biroul Implementare Investiții;
- Școala Gimnazială Alexandru Ivasiuc, Baia Mare;

Comisia I- Aviz favorabil 7-0-0

46.Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării art. 1 lit a) din HCL 341/2020 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza PT pentru obiectivul de investiții: „Creșterea performanței energetice în clădirile publice din Municipiul Baia Mare -Școala Gimnazială “Dimitrie Cantemir” – SMIS 110405, str. Bogdan Vodă nr. 4

Inițiator – primar

Art. I Se aprobă modificarea art. 1, lit a) din HCL HCL 341/2020 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza PT pentru obiectivul de investiții: „Creșterea performanței energetice în clădirile publice din Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială “Dimitrie Cantemir” – SMIS

110405, str. Bogdan Vodă nr. 4, conform Legii nr. 281/2021 pentru aprobarea OG 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare, care va avea următorul conținut:

a) Valoarea totală a investiției: 8.858.662,64 lei (inclusiv TVA), din care
C+M: 7.761.025,89 lei (inclusiv TVA).

Art. II. Restul prevederilor HCL 341/2020 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza PT, pentru obiectivul de investiții: „Creșterea performanței energetice în clădirile publice din Municipiul Baia Mare -Școala Gimnazială “ Dimitrie Cantemir” – SMIS 110405, rămân neschimbate.

Art. III Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția Proiecte-Serviciul Managementul Proiectelor;
- Direcția Generală Dezvoltare Publică- Direcția Investiții -Biroul Implementare Investiții;
- Școala Gimnaziala Dimitrie Cantemir, Baia Mare;
- Direcția Economică.

Comisia I- Aviz favorabil 7-0-0

47.Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării art. 1, lit. a) din HCL nr. 362/2020 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza P.T. a proiectului "Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială nr. 18 Baia Mare", cod SMIS 111226

Inițiator – primar

Art. I. Se aprobă modificarea art. 1, lit. a) din HCL nr. 362/2020 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza P.T. a proiectului "Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială nr. 18 Baia Mare", cod SMIS 111226, conform Legii nr. 281/2021 pentru aprobarea O.G. nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare, care va avea următorul conținut:

a)Valoarea totală a investiției: 4.502.316,26 lei (inclusiv TVA), din care

C+M : 3.870.052,72 lei (inclusiv TVA).

Art. II. Restul prevederilor HCL nr.362/2020 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza P.T. a obiectivului de investiții "Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială nr. 18 Baia Mare", Aleea Filaturii nr.2, Baia Mare rămân neschimbate.

Art. III. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția Proiecte-Serviciul Managementul Proiectelor;
- Direcția Investiții-Biroul Implementare Investiții;
- Direcția Economică.
- Școala Gimnazială nr.18, Baia Mare;

Comisia I- Aviz favorabil 7-0-0

48.Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de închiriere prin act adițional la contractul de închiriere încheiat cu Partidul Alianța pentru Unirea Românilor pentru spațiul S4 situat în Baia Mare Bd. Republicii nr. 62

Inițiator – primar

- Art.1 Se aprobă prelungirea termenului de închiriere prin încheierea unui act adițional la contractul de închiriere nr. 46370/12.02.2021 încheiat cu Partidul Alianța pentru Unirea Românilor pentru spațiul cu suprafața utilă de 68,50 mp situat în Baia Mare Bd. Republicii nr. 62.
- Art.2 (1) Termenul de închiriere va fi până în data de cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.
(2) Restul prevederilor contractului de închiriere nr. 46370/12.02.2021 rămân neschimbate.
- Art.3 Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare și Direcția Patrimoniu-Serviciul Contracte Imobiliare.

Comisia I- Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II– Aviz favorabil 5-0-1 cu amendamentul: Dl Bizău propune “Perioada de închiriere să fie 1 an.” 5-0-1

Comisia III - Aviz favorabil 6-0-0

49.Proiect de hotărâre privind completarea Consiliului de Administrație al Clubului Sportiv Minaur Baia Mare, numit prin HCL 391/13.12.2021

Inițiator – primar

- Art. 1 Se aproba completarea cu un membru al Consiliului de Administrație al Clubului Sportiv Minaur Baia Mare numit prin HCL 391/13.12.2021, după cum urmează:
- **Din partea mediului sportiv**
 - 1.

Art. 2 Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Clubul Sportiv Minaur Baia Mare.

Comisia I -Aviz favorabil 7-0-0

Comisia III - Aviz favorabil 4-0-0